

満室  
御礼

八幡町通りに接する南面は  
街並みに調和する  
カーテンウォール風のデザイン。  
交通量の多い道路沿いですが  
インナーバルコニーを採用する事により  
プライバシーに配慮しつつ  
光や風を室内へ届けます。



※掲載のペースはイメージです。実際のものとは異なる場合がございます。

カーサ ルミノーザ  
**Casa Luminosa**  
新築マンション *debut!!*

**完成見学会開催**

アパート・マンション経営をされている方・考えている方、是非この機会にご来場下さい。

**1/21** [SUN]

開催時間 10:00~16:00

PRESENT

ご来場された方に、  
粗品をご用意して  
おります。



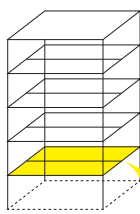
※数に限りがございます。予めご了承ください。



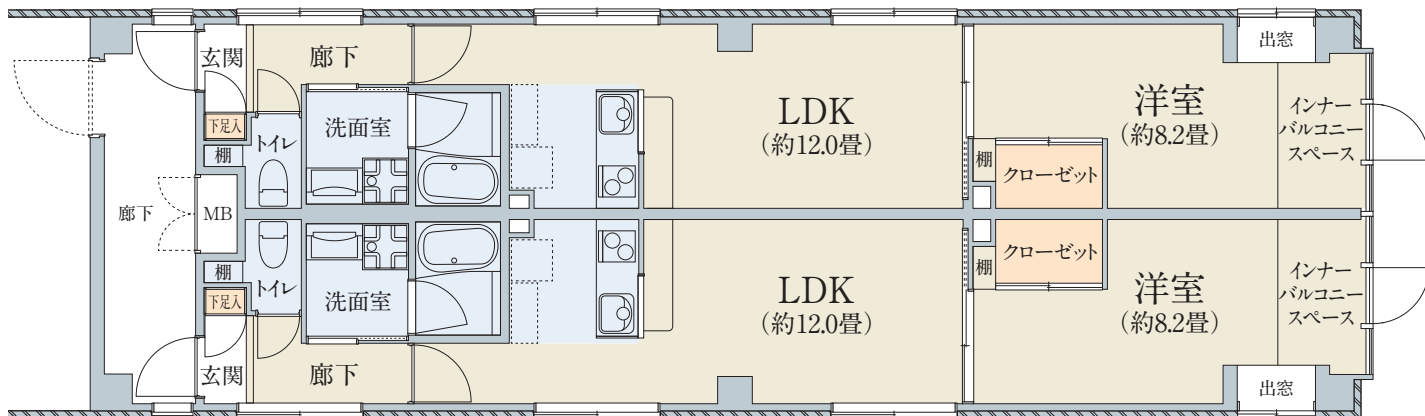
【周辺プロフィール】

- 西友八幡町店……徒歩1分
- デイリーヤマザキ……徒歩1分
- 七十七銀行八幡町支店……徒歩1分
- レキシントンプラザ八幡……徒歩2分
- イオンエクスプレス仙台八幡店……徒歩6分
- 東北大学病院……徒歩13分

お問い合わせは **TEL.022-373-0001** 資産管理部 資産運用課まで



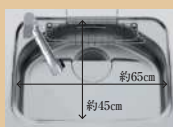
※IFは店舗となります。



※間取り図と現状が異なる場合は現状優先となります。

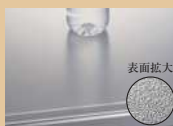
## 利便性を追求した水廻りの設備仕様

### Kitchen Room [台所]



**ラウンド68シンク**  
コンパクトでも作業しやすいラウンド形状。水ハネ音が静かな静音設計。  
※表示寸法は内寸法です。深さ約18cm

ステンレス排水口



**ステンレストップ**  
熱や汚れに強くお手入れも簡単な「シルクエンボス」表面に傷が付きにくい。エンボス加工をしています。耐久性に優れ、使い勝手のよいタイプです。



**TVモニター付インターフォン**  
来訪者をカメラで確認できます。



**エアコン**  
快適な室内温度でお過ごしいたできます。



**シャワー付洗面化粧台**  
入浴しなくても洗濯などができる。



**追い焚き機能付ガス給湯器**  
追い焚き機能で水道代を節約できます。



**洗浄機能付暖房便座**  
清潔なシャワー付きで暖房機能も付いたトイレです。



**2口IHクッキングヒーター**  
火を問わず安全で快適な調理ができます。



**ペアガラス**  
高い断熱効果で、冷暖房効率を向上。



**人感センサー照明**  
手に荷物がある場合でもスイッチを押すことなく、自動点灯・消灯ができます。

### Bath Room [浴室]



浴槽への出入りのしやすさに配慮したたぎやすい高さです。



最大35%の超節水でも、大粒で心地よいエコフローシャワー。

ホワイトとブラウンを基調にした装いを極やす富ち着いたリフレッシュ空間。2段のコーナー棚は置き場に困るシャンプーなどを収納できて大変便利です。

### Powder Room [洗面室]



- A 広々、平らな底面**  
広く平らな底面なので、つけ置き洗いなど家事でも大活躍します。
- B 広さを活かす右奥排水口**  
排水口を作業の邪魔にならない右奥に配置。洗面器の広さを最大限に生かします。
- C ドライバレットで一時置き**  
濡らしたくないものを、一時置きするの便利。サイドガード付きで水だれも防ぎます。
- D 濡れものが置けるウェットバレット**  
コップや泡立てネットなど、濡れたものを気兼ねなく置けます。

### 【全戸南向き・角部屋】

全戸南向き・角部屋の構造で、2面採光による開放感のある室内です。2面窓のおかげで通気性が良く、お部屋の換気にも優れています。隣接する部屋が少ないので、生活音を気にすることなく暮らすことができます。

### 【インナーバルコニススペース】

街の人の視線・天気を気にせずに洗濯物干しが可能です。洋室近くにインナーバルコニーがあることで、洋室の延長のような感覚で使うことができます。空間が広々使えます。



### 【宅配ボックス】

不在時や在宅中で宅配に気付かない場合でも後で荷物を受け取ることができます。宅配業者を装った不審者をシャットアウトできるメリットもあり、女性の単身者にもオススメです。

### 【浴室乾燥暖房機】

冬の寒さを軽減でき、雨天時のお洗濯に役立ちます。室内干しは生乾きなどの臭いも気になり、特に女性は下着など見られたくない洗濯物も多いため、防犯対策にもつながります。春先の花粉やPM2.5対策にもぴったりです。

### 物件概要

●所在地: 仙台市青葉区八幡2丁目5-5 ●交通: JR仙山線「東北福祉大前」駅徒歩19分、地下鉄南北線「北四番丁」駅徒歩21分 ●構造: 鉄骨造5階建 ●総戸数: 8戸 ●間取り: 1LDK ●築年月: 平成30年1月 ●契約期間: 2年 ●入居日: 平成30年2月1日～(予定) ●駐車場: 10,000円/月(税別) 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月※7区画予定 ●敷地面積: 405.49㎡(122.4坪) ●容積対象面積: 675.82㎡(204.0坪) ●延床面積: 811.77㎡(245.0坪) ●各戸設備: 上図参照 ●本体設備: 東北電力・上下水道・都市ガス・メールボックス・宅配ボックス・BS・CS対応 ●用途地域: 近隣商業地域・第一種住居地域 ●建ぺい率: 70% ●容積率: 251% ●備考: 住宅総合保険加入要、保証会社利用可(初回保証委託料月額50%)、JBR24時間緊急駆け付けサービス15,000円(税別)/2年

特定建設業 宮城県知事免許(特-29)第13807号  
宅地建物取引業 宮城県知事免許(4)第4653号

**株式会社 山一地所**

有効活用・管理に関するお問合せ  
TEL: 022-373-0001

資産管理部 資産運用課  
TEL: 022-373-1118 022-349-8011 022-393-9311