

# オープンルームを開催いたします!!

【日程：4月20日(土)・21日(日) 午後1:00～午後4:00】

3DK+専用庭  
売マンション

予約不要です  
お気軽にご来場ください

## 『薬師堂マンション 108号室』

所在地：仙台市若林区一本杉町25-5

- ★ 地下鉄東西線「薬師堂」駅より徒歩8分の立地
- ★ 平成31年1月内装リノベーション済み
- ★ たっぷりの収納力を備えたウォークインクローゼット
- ★ 約20㎡の専用庭付 ★全室フローリング
- ★ アフターサービス保証付 (設備・部位別に最長10年)



価格

1,290万円



《学区》南小泉小学校徒歩4分・南小泉中学校徒歩4分



- 【主なリノベーション内容】
- ・システムキッチン(W2100)
  - ・ユニットバス・洗濯防水パン
  - ・シャワー付洗面化粧台
  - ・シャワートイレ
  - ・給湯器(マルチリモコン付)
  - ・フローリング・フロアタイル
  - ・壁天井クロス貼・照明器具・建具
  - ・カラーTVモニター付インターホン
  - ・配管(給水、給湯、排水、専有部ガス管)
  - ・室内クリーニング 他

☆ご来場者特典☆

アンケートにご記入  
いただいたお客様へ  
粗品をプレゼント!!

※数に限りがございます。予めご了承ください。



間取図

- 【物件概要】◆所在地/仙台市若林区一本杉町25-5 ◆交通/地下鉄東西線「薬師堂」駅 徒歩8分 ◆間取/3DK+専用庭  
◆構造・所在階/鉄筋コンクリート造・9階建1階部分 ◆築年月/昭和50年8月 ◆専有面積/56.32㎡ ◆テラス面積/6.60㎡  
◆専用庭面積/20.90㎡ ◆管理費/月額8,200円 ◆修繕積立金/月額10,500円 ◆専用庭使用料/月額500円  
◆管理形態/全部委託(日勤) ◆取引態様/媒介 ◆備考/消費税込・事務所使用不可・ペット飼育不可

上記以外にも多数ご用意しております。  
お気軽にお問い合わせください。

物件に関するお問い合わせは TEL.022-373-0003まで

住まいのコンシェルジュ  
株式会社 山一地所

営業部 〒981-3133 仙台市泉区泉中央二丁目16番地の5  
●FAX/022-373-9043 ●E-mail/info@yamaichi-j.co.jp ●営業時間/9:00～18:00 ●定休日/水曜定休  
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業 宮城県知事免許(4)第46653号

WEBサイトでも  
多数掲載!

www.yamaichi-j.co.jp  
山一地所