

青葉区上杉三丁目 売マンション
プラウド上杉三丁目

- ★平成31年1月築 ★ペット飼育相談可(要承認・飼育規則有)
- ★都心に近い利便性と、穏やかな住環境が両立するエリア
- ★安全で心地よい暖かさを提供するリビング床暖房付
- ★暮らしを豊かにする充実の設備 ★大容量の収納スペース
- ★小さなお子様も無理なく通える上杉山通小学校は徒歩2分

《ワンランク上のセキュリティとアメニティ》

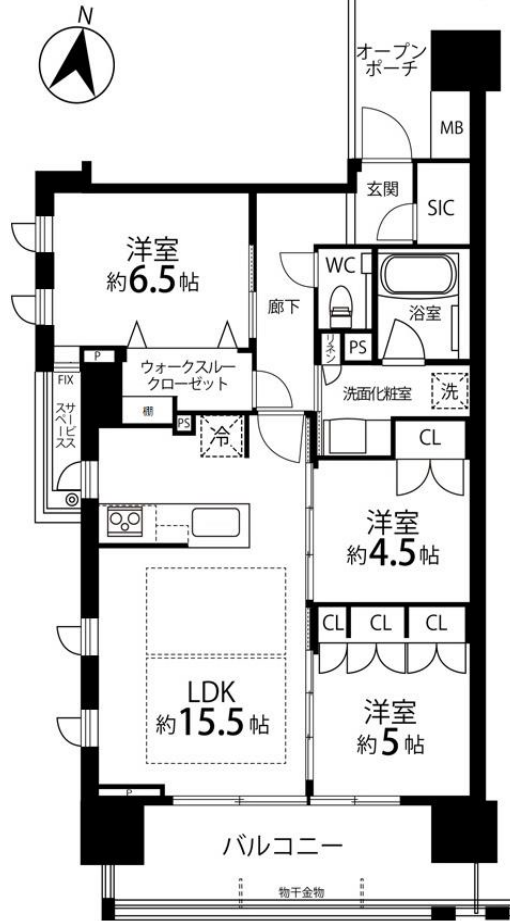
- ①エレベーターセキュリティシステム
 居住者はノンタッチキーを近づけてエレベーターを呼ぶシステム。
 1階乗り場にはエレベーター内の様子が確認できるモニターがあり、
 防犯性に配慮されています。
- ②アパートセキュリティシステム
 セコムと提携の24時間対応オンライン監視システム。
- ③ゴミステーション
 回収日の24時間前のゴミ出しに対応。脱臭装置と換気設備を設けています。

【仕様・設備】

- システムキッチン(IHクッキングヒーター)●食器洗浄乾燥機
- 浴室換気暖房乾燥機●三面鏡付洗面化粧台●照明器具
- 温水式床暖房(LD)●洗浄機能付暖房便座●浄水器●家具
- TVモニターホン●エアコン(2台)●ペアガラス 等



【間取図】



物件番号	52009002		
物件種目	売マンション		
建物名	プラウド上杉三丁目		
最寄駅	地下鉄南北線「勾当台公園」駅		
間取	3LDK		
価格	4,980 万円		
所在地	仙台市青葉区上杉三丁目3-33		
交通	地下鉄南北線「勾当台公園」駅徒歩9分 地下鉄南北線「北四番丁」駅徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造9階建 2階部分	
	専有面積	壁芯 74.27 m ²	バルコニー面積 11.52 m ²
		㎡ 間取内訳 左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	平成31年1月	総戸数	36 戸
管理形態	全部委託 (日勤)	管理会社	野村不動産パートナーズ㈱
管理費	13,800 円/月	修繕積立金	9,680 円/月
その他	円/月	合計	23,480 円/月
駐車場	空無 月額17,000円~23,000円/台(機械式) ※要確認		
設備	上下水道・都市ガス・EV・オートロック・宅配BOX・BS、CS110° 他		
現況	居住中	引渡日	相談
学区	上杉山通小学校(約140m)		上杉山中学校(約950m)
備考	■ペット飼育相談可(要承認・飼育規則有) ■駐車場:月額200~500円/台 ■バイク置場:月額2,000円/台 ■町内会費:年1回徴収		

このハウジングマップは概要説明図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります



宮城県知事免許(5)第4653号
 〒981-3133 宮城県仙台市泉中央2丁目16-5
 ホームページ <http://www.yamaichi-j.co.jp>
 メールアドレス sale@amaichi-j.co.jp

《流通営業部》
 TEL 022-373-0003
 FAX 022-373-9043

■取引態様: 媒介
 ■手数料: (3%+6万円)+消費税