

**売土地** 面積/268.62㎡

# 泉区高森四丁目

★**建築条件なし**★

好きなハウスメーカーで建築できます！



《周辺70フィート》

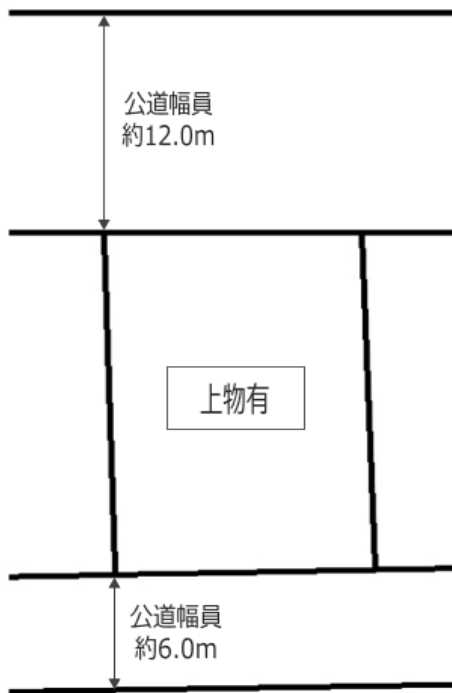
- つかさ屋いずみパークタウン高森店 徒歩5分(約370m)
- 泉高森郵便局 徒歩7分(約490m)
- ローソン仙台高森店 徒歩7分(約540m)
- 明泉高森幼稚園 徒歩8分(約600m)
- 七十七銀行高森支店 徒歩12分(約950m)



【案内図】

物件

- ★ガーデニングや家庭菜園も楽しめる敷地約81坪
- ★緑豊かな高森東公園は徒歩5分
- ★二面道路・陽当り良好
- ★教育施設が徒歩6分以内に整う充実の子育て環境



【区画図】

物件番号	12010002		
物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅</b>		
最寄駅	地下鉄南北線「泉中央」駅		
土地面積	268.62㎡ (公簿) (約 81.25 坪)	ほかに 私道面積	-
価格	<b>1,980</b> 万円	3.3㎡ 単価	約 <b>24.3</b> 万円

所在地	仙台市泉区高森四丁目		
交通	地下鉄南北線「泉中央」駅 バス乗車約24分 宮交バス「高森四丁目」停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住専
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、屋外広告物条例		
現況	上物有	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
接道	南東側:公道幅員約6.0m、北西側:公道幅員約12.0m		
設備	上下水道、都市ガス		
学区	高森小学校(約450m)	高森中学校(約280m)	
備考	■地区計画: 泉パークタウン高森西(低層専用住宅D地区) ■本物件土地上に下記の建物があります。 種類: 住宅、構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、 1階: 121.10㎡、2階: 38.09㎡、平成2年1月築、 付属建物: 車庫、鉄筋コンクリート造平家建、51.59㎡		

このハウジングマップは概要説明図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります



**株式会社 山一地所**

宮城県知事免許(5)第4653号  
 〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央2丁目16-5  
 ホームページ <http://www.yamaichi-j.co.jp>  
 メールアドレス [info@yamaichi-j.co.jp](mailto:info@yamaichi-j.co.jp)

《流通営業部》  
 TEL 022-373-0003  
 FAX 022-373-9043

■取引態様: 媒介  
 ■手数料: (3%+6万円)+消費税