

# 【4SLDK 売戸建】 富谷市成田七丁目

## ★設備・仕様★

- システムキッチン（3口ガスコンロ・グリル付）
- 追焚給湯●TVモニターホン●シューズボックス
- シャワー付洗面化粧台●洗浄機能付暖房便座
- 床下収納●複層ガラス●ウッドデッキ
- 室内洗濯機置場●フローリング●オープン 他



【案内図】



## ★駐車スペース2台可★ (カーポート付き)



【間取図】

物件番号	31610008		
物件種目	売戸建		
最寄駅	地下鉄南北線「泉中央」駅		
間取	4SLDK		
価格	3,140 万円		
所在地	富谷市成田七丁目11番地8		
交通	地下鉄南北線「泉中央」駅 バス乗車約15分 宮交バス「ガーデンシティ南口」停 徒歩約4分		
土地面積	234.79 m <sup>2</sup> (約 71.02 坪)	私道面積 (持分)	-
建物面積	構造・規模 木造スレート葺2階建		
	1階 76.18 m <sup>2</sup>	2階 56.31 m <sup>2</sup>	
	合計 132.49 m <sup>2</sup>		(坪数) 40.07 坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住専
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	地区計画有		
接道状況	北西側:公道幅員約6.0m		
設備	東北電力、上下水道、都市ガス		
築年月	平成8年2月	駐車場	2台可(車種による)
現況	空室	引渡日	即可
学区	成田東小学校(550m)	成田中学校(1,200m)	
備考	■地区計画:成田地区計画(戸建住宅B地区)		

\*このハウジングマップは概要説明書です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



宮城県知事免許(4)第4653号  
〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央2丁目16-5  
ホームページ <http://www.yamaichi-j.co.jp>  
メールアドレス [info@yamaichi-j.co.jp](mailto:info@yamaichi-j.co.jp)

＜流通営業部＞  
TEL 022-373-0003  
FAX 022-373-9043

■取引態様: 媒介  
■手数料: (3%+6万円)+消費税